

Rat der Stadt - 17.10.2011 - öffentliche Sitzung

Tagesordnungspunkt 33 - Drucksache Nr. 11-1655

**Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 2.34 - Obermarxloh -;**

**hier: 1. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 2.30**

**2. Aufstellungsbeschluss Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 2.34 - Obermarxloh**

V/61-22 John, 2977

### **Beschluss**

1. Der Aufstellungsbeschluss für die Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 2.30 – Obermarxloh- für einen Bereich an der Duisburger Straße, südwestlich der Werksbahn, westlich der August-Thyssen-Straße sowie nördlich und südlich der Walter-Rathenau-Straße (Rhein-Ruhr-Halle und ehem. Stadtbad) vom 22.03.2010 (DS-Nr. 10-0218) wird aufgehoben.
2. Für einen Bereich an der Duisburger Straße, beginnend an der Dahlmannstraße über die Stockholmer Straße, südwestlich der Werksbahn bis zum Pumpwerk an der August-Thyssen-Straße sowie nördlich und südwestlich des Schulzentrums an der Walter-Rathenau-Straße (Rhein-Ruhr-Halle und ehem. Stadtbad) ist eine Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Duisburg aufzustellen.

Das Verfahren wird unter der Bezeichnung Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 2.34 - Obermarxloh- durchgeführt.

---

### **Beratungsergebnis**

Ratsherr Börner - SPD - erläuterte die Vorlage und bat darum, in der Version des Planungsausschusses abzustimmen.

Oberbürgermeister Sauerland ließ über die Vorlage in der Version des Planungsausschusses abstimmen.

Abstimmungsergebnis s. nächste Seite

Abstimmungsergebnis

mit folgenden Ergänzungen:

Der Rat der Stadt appelliert an den Investor und alle Beteiligten:

- Im Zuge der Bebauung werden rund 400 Wohneinheiten zurückgebaut. Hier muss für mehr als 300 Familien neuer Wohnraum gesucht werden. Der Investor und bisherige Eigentümer werden aufgefordert, die notwendigen Umzüge für alle Mieter sozialverträglich zu organisieren.
- Es sollen hohe Ansprüche an die Architektur der zu erhaltenden und neuen Gebäude gestellt werden. Der Beirat für Stadtgestaltung ist frühzeitig einzubeziehen.
- Im Bebauungsplan soll mit einem Verkehrsgutachten sichergestellt werden, dass die zu erwartenden Verkehrsströme - unter Einbeziehung anderer geplanter Projekte im Bezirk - optimal organisiert werden.
- Beim Bau und Betrieb des FOC soll darauf geachtet werden, dass keine prekären Arbeitsverhältnisse entstehen.
- Es soll geprüft werden, ob die hier zusätzlich entstehenden Arbeitsplätze zu positiven Nachfrageeffekten in den angrenzenden Stadtteilzentren führen werden.
- Im weiteren Verfahren soll festgeschrieben werden, dass auf diesem Gebiet ein Herstellerdirektverkaufszentrum für allgemein anerkannte Markenartikel und ausschließlich für Einzelhandelsbetriebe, die durch Hersteller betrieben werden, entsteht.

**Dafür:** die Mehrheit (SPD, CDU, Grüne, Die Linke., FDP, **DWG**-teilweise-, FW BU u. OB Sauerland)

**Dagegen:** die Minderheit (Ratsherr Hagenbuck -DWG-)

Rat der Stadt - 17.10.2011 - öffentliche Sitzung

Tagesordnungspunkt 34 - Drucksache Nr. 11-1654

**Bebauungsplan Nr. 1179 - Obermarxloh - Factory -Outlet-Center (FOC);**

**hier: 1. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Bebauungsplan Nr. 1112**

**2. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 1179 - Obermarxloh - Factory Outlet-Center (FOC**

**3. Prioritätenliste**

V/61-22 John, 2977

### **Beschluss**

1. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 1112 – Obermarxloh – Factory Outlet Center (FOC) für einen Bereich an der Duisburger Straße, südwestlich der Werksbahn, westlich der August-Thyssen-Straße sowie nördlich und südlich der Walter-Rathenau-Straße (Rhein-Ruhr-Halle und ehem. Stadtbad) vom 22.03.2010 (DS-Nr. 10-0217) wird aufgehoben.
2. Für einen Bereich an der Duisburger Straße, beginnend an der Dahmannstraße über die Stockholmer Straße, südwestlich der Werksbahn bis zum Pumpwerk an der August-Thyssen-Straße sowie nördlich und südwestlich des Schulzentrums an der Walter-Rathenau-Straße (Rhein-Ruhr-Halle und ehem. Stadtbad) ist ein Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen.

Das Verfahren wird unter der Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 1179 - Obermarxloh – Factory-Outlet-Center (FOC) durchgeführt.

3. Der Bebauungsplan Nr. 1179 - Obermarxloh – Factory-Outlet-Center (FOC) wird in der Prioritätenliste des Bezirks an **Position 1** geführt.

---

### **Beratungsergebnis**

**Dafür:** die Mehrheit (SPD, CDU, Grüne, Die Linke., FDP, **DWG** -teilweise-, FW BU u. OB Sauerland)

**Dagegen:** die Minderheit (Ratsherr Hagenbuck -DWG-)